

Протокол № 20260100101917
очередного общего собрания членов ТСН «ОЛИМП» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 1

город Нижний Новгород

«25» января 2026 года
(дата составления протокола)

Общее собрание членов ТСН «ОЛИМП» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут по 19 часов 00 минут 15 января 2026 года.

- заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 15 января 2026 года по 18 часов 00 минут 25 января 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСН «ОЛИМП»: 18 часов 00 минут 25 января 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 19 часов 00 минут 25 января 2026 года, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 пом. 22.

Собрание проведено по инициативе:

Правления ТСН «ОЛИМП» (ИНН 5262367950, ОГРН 1195275060815).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул.Республиканская, д. 43 корп. 1 члены ТСН «ОЛИМП» владеют 8598,25 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8598,25 голосов (100 % голосов членов ТСН «ОЛИМП»).

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание членов ТСН в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов членов ТСН.

В общем собрании членов ТСН «ОЛИМП» в многоквартирном доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 5602,75 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,16% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2026г по 31.12.2026г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ОЛИМП» на 2026г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали по вопросу:

Избрать:

Председателем собрания: Худякова Александра Вадимовича - собственника помещения кв. № 101,
 Секретарём собрания: Рукавишников Александр Вячеславовича - собственника помещения кв. № 16,
 Членами счётной комиссии: Сахарова Кирилла Владимировича - собственника помещения кв. № 14 и Корчина Владимира Васильевича - собственника помещения кв. № 104
 и наделить их полномочиями по подсчёту голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5279,85	94,24%	0,00	0,00%	322,90	5,76%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания: Худякова Александра Вадимовича - собственника помещения кв. № 101,
 Секретарём собрания: Рукавишников Александр Вячеславовича - собственника помещения кв. № 16,
 Членами счётной комиссии: Сахарова Кирилла Владимировича - собственника помещения кв. № 14 и Корчина Владимира Васильевича - собственника помещения кв. № 104
 и наделить их полномочиями по подсчёту голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2026г по 31.12.2026г.

Голосовали по вопросу:

Установить тариф по содержанию и ремонту общего имущества МКД из расчета 49,60 рублей за 1 кв.м. в месяц, с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4517,87	80,64%	699,72	12,49%	385,15	6,87%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Установить тариф по содержанию и ремонту общего имущества МКД из расчета 49,60 рублей за 1 кв.м. в месяц, с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ОЛИМП» на 2026г.

Голосовали по вопросу:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ОЛИМП» на 2026г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4665,45	83,27%	266,20	4,75%	671,10	11,98%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ОЛИМП» на 2026г.

Информационно:

Место хранения копий протоколов и иных документов по всем ОСС помещений и членов ТСН «ОЛИМП» (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) является помещение пом.22 (подвал) дома № 43 корп.1 по ул. Республиканская в г. Нижнем Новгороде и информационная система ГИС ЖКХ.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении очередного общего собрания членов ТСН «ОЛИМП» в многоквартирном доме с подтверждением размещения на стенде на 2 (двух) листах.
2. Реестр членов ТСН «ОЛИМП» на 4 (четырёх) листах.
3. Лист регистрации участников очередного общего собрания членов ТСН «ОЛИМП» на 1(одном) листе.
4. Письменные решения (бюллетени) членов ТСН «ОЛИМП», принявших участие в голосовании на 121 (ста двадцати одном) листе.

Председатель общего собрания

(подпись)

Худяков Александр Вадимович

Секретарь общего собрания

(подпись)

Рукавишников Александр Вячеславович

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Сахаров Кирилл Владимирович

(подпись)

Корчин Владимир Васильевич