Протокол № 20261000121989
внеочередного общего собрания с собственников помещений и членов ТСН «ОЛИМП» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 1

город Нижний Новгород «15» ноября 2026 года
(дата составления протокола)

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1
Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 08 ноября 2026 года по 18 часов 00 минут 15 ноября 2026 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут 15 ноября 2026 года.
Дата и место подсчета голосов: 19 часов 00 минут 15 ноября 2026 года, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 пом. 22.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе:
Правления ТСН «ОЛИМП» (ИНН 5262367950, ОГРН 1195275060815).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 собственники владеют 13069,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13069,00 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 10070,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,06% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:
1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2025 г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
4. Определение перечня работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Утверждение подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Утверждение порядка оплаты капитального ремонта

10. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
11. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. Порядок проведения строительного контроля при выполнении капитального ремонта общего имущества в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:
Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали по вопросу:
Избрать:
Председателем собрания: Худякова Александра Вадимовича - собственника помещения кв. № 101,
Секретарём собрания: Рукавишникова Александра Вячеславовича - собственника помещения кв. № 16,
Членами счётной комиссии: Сидорову Ольгу Александровну - собственника помещения кв. № 113 и Корчина Владимира Васильевича - собственника помещения кв. № 104
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9817,00	97,48%	0,00	0,00%	253,40	2,52%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:
Председателем собрания: Худякова Александра Вадимовича - собственника помещения кв. № 101,
Секретарём собрания: Рукавишникова Александра Вячеславовича - собственника помещения кв. № 16,
Членами счётной комиссии: Сидорову Ольгу Александровну - собственника помещения кв. № 113 и Корчина Владимира Васильевича - собственника помещения кв. № 104
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:
Утверждение отчета председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2025 г.

Голосовали по вопросу:
Утвердить отчет председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9664,65	95,97%	0,00	0,00%	405,75	4,03%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:
Утвердить отчет председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2025 г.

3. По третьему вопросу повестки дня:
Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Голосовали по вопросу:
Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9612,05	95,45%	0,00	0,00%	458,35	4,55%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:
Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:
Определение перечня работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по вопросу:
Определить работы по проведению капитального ремонта общего имущества МКД – демонтаж, монтаж, восстановление утепления наружных стен, включая штукатурные работы, на площади 12,7 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
9598,45	73,44%	52,50	0,40%	419,45	3,21%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:
Определить работы по проведению капитального ремонта общего имущества МКД – демонтаж, монтаж, восстановление утепления наружных стен, включая штукатурные работы, на площади 12,7 кв.м.

5. По пятому вопросу повестки дня:
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали по вопросу:
Утвердить стоимость работ (демонтаж, монтаж, восстановление утепления наружных стен, включая штукатурные работы, на площади 12,7 кв.м.) – 600 000,00 (Шестьсот тысяч) руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
8869,70	67,87%	382,60	2,93%	818,10	6,26%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:
Утвердить стоимость работ (демонтаж, монтаж, восстановление утепления наружных стен, включая штукатурные работы, на площади 12,7 кв.м.) – 600 000,00 (Шестьсот тысяч) руб.

6. По шестому вопросу повестки дня:
Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Голосовали по вопросу:

Утвердить срок проведения работ (демонтаж, монтаж, восстановление утепления наружных стен, включая штукатурные работы, на площади 12,7 кв.м.) – 31.03.2027 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
9216,65	70,52%	185,50	1,42%	668,25	5,11%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:
Утвердить срок проведения работ (демонтаж, монтаж, восстановление утепления наружных стен, включая штукатурные работы, на площади 12,7 кв.м.) – 31.03.2027 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня:
Утверждение подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали по вопросу:
Утвердить подрядную организацию для выполнения работ – Индивидуальный предприниматель Кац Евгений Аркадьевич (ИНН 526210237902, ОГРНИП 318527500117007).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8750,30	86,89%	266,90	2,65%	1053,20	10,46%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:
Утвердить подрядную организацию для выполнения работ – Индивидуальный предприниматель Кац Евгений Аркадьевич (ИНН 526210237902, ОГРНИП 318527500117007).

8. По восьмому вопросу повестки дня:
Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Голосовали по вопросу:
Утвердить источник финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810016560000003, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
9433,40	72,18%	144,00	1,10%	493,00	3,77%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:
Утвердить источник финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810016560000003, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО).

9. По девятому вопросу повестки дня:
Утверждение порядка оплаты капитального ремонта.

Голосовали по вопросу:
Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере не более 30% от сметной стоимости в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета

формирования фонда капитального ремонта. Окончательная оплата по договору осуществляется после подписания соответствующих актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9276,70	92,12%	144,00	1,43%	649,70	6,45%

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:
Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере не более 30% от сметной стоимости в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета формирования фонда капитального ремонта. Окончательная оплата по договору осуществляется после подписания соответствующих актов выполненных работ.

10. По десятому вопросу повестки дня:
Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали по вопросу:
Определить председателя Правления ТСН «ОЛИМП» Григорьева Георгия Николаевича лицом, уполномоченным заключить договоры строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
9581,90	73,32%	318,45	2,44%	170,05	1,30%

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:
Определить председателя Правления ТСН «ОЛИМП» Григорьева Георгия Николаевича лицом, уполномоченным заключить договоры строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:
Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали по вопросу:
Определить председателя Правления ТСН «ОЛИМП» Григорьева Георгия Николаевича и члена Правления Пономарева Алексея Евгеньевича лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
9708,40	74,29%	191,95	1,47%	170,05	1,30%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:
Определить председателя Правления ТСН «ОЛИМП» Григорьева Георгия Николаевича и члена Правления Пономарева Алексея Евгеньевича лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:
Порядок проведения строительного контроля при выполнении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Голосовали по вопросу:
Утвердить отказ от проведения строительного контроля уполномоченным органом (ч.7,8,9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ) в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
Строительный контроль проводить силами подрядной организации по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8899,65	88,37%	511,30	5,08%	659,45	6,55%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:
Утвердить отказ от проведения строительного контроля уполномоченным органом (ч.7,8,9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ) в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
Строительный контроль проводить силами подрядной организации по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Информационно:
Место хранения копий протоколов и иных документов по всем ОСС помещений и членов ТСН «ОЛИМП» (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) является помещение пом.22 (подвал) дома № 43 корп.1 по ул. Республиканская в г. Нижнем Новгороде и информационная система ГИС ЖКХ.

Приложения:
1. Копия сообщения о проведении ОСС помещений в многоквартирном доме с подтверждением размещения на стенде на 2 (двух) листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (четырех) листах.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 195 (сто девяносто пять) листах.

Председатель общего собрания _____ (подпись) Худяков Александр Вадимович

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Рукавишников Александр Вячеславович

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) Сидорова Ольга Александровна

_____ (подпись) Корчин Владимир Васильевич