

Протокол № 13
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 1

город Нижний Новгород

«26» января 2025 года
(дата составления протокола)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут 18 января 2025 года.

- заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут 18 января 2025 года по 18 часов 00 минут 26 января 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут 26 января 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 20 часов 00 минут 26 января 2025 года, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 пом. 22.

Собрание проведено по инициативе:

Правления ТСН «ОЛИМП» (ИНН 5262367950, ОГРН 1195275060815).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 собственники владеют 13069,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13069,00 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 9896,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,72% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества МКД из расчета 46,80 рублей за 1 кв.м. в месяц, с 01.01.2025г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ОЛИМП» на 2025г.
4. Утверждение переноса срока окончания работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденного протоколом ОСС №12 от 16.09.2024 (Вопрос №4 «Замена дверей входа в подвал, двери входа в мусорокамеру и двери входа в подъезд (эвакуационный выход)») – 31.01.2025.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали по вопросу:

Избрать:

Председателем собрания: Худякова Александра Вадимовича - собственника помещения кв. № 101,

Секретарём собрания: Рукавишников Александр Вячеславовича - собственника помещения кв. № 16,

Членами счётной комиссии: Сидорову Ольгу Александровну - собственника помещения кв. № 113 и Корчина Владимира Васильевича - собственника помещения кв. № 104

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9722,60	98,25%	0,00	0,00%	173,55	1,75%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания: Худякова Александра Вадимовича - собственника помещения кв. № 101,

Секретарём собрания: Рукавишников Александр Вячеславовича - собственника помещения кв. № 16,

Членами счётной комиссии: Сидорову Ольгу Александровну - собственника помещения кв. № 113 и Корчина Владимира Васильевича - собственника помещения кв. № 104

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества МКД из расчета 46,80 рублей за 1 кв.м. в месяц, с 01.01.2025г.

Голосовали по вопросу:

Установить тариф по содержанию и ремонту общего имущества МКД из расчета 46,80 рублей за 1 кв.м. в месяц, с 01.01.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8636,70	87,27%	386,80	3,91%	872,65	8,82%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Установить тариф по содержанию и ремонту общего имущества МКД из расчета 46,80 рублей за 1 кв.м. в месяц, с 01.01.2025г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ОЛИМП» на 2025г.

Голосовали по вопросу:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ОЛИМП» на 2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9055,00	91,50%	141,70	1,43%	699,45	7,07%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ОЛИМП» на 2025г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утверждение переноса срока окончания работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденного протоколом ОСС №12 от 16.09.2024 (Вопрос №4 «Замена дверей входа в подвал, двери входа в мусорокамеру и двери входа в подъезд (эвакуационный выход)») – 31.01.2025.

Голосовали по вопросу:

Утвердить перенос срока окончания работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденного протоколом ОСС №12 от 16.09.2024 (Вопрос №4 «Замена дверей входа в подвал, двери входа в мусорокамеру и двери входа в подъезд (эвакуационный выход)») – 31.01.2025.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
9203,80	70,42%	0,00	0,00%	692,35	5,30%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить перенос срока окончания работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденного протоколом ОСС №12 от 16.09.2024 (Вопрос №4 «Замена дверей входа в подвал, двери входа в мусорокамеру и двери входа в подъезд (эвакуационный выход)») – 31.01.2025.

Информационно:

Место хранения протоколов и иных документов по всем ОСС помещений ТСН «ОЛИМП» (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) является помещение пом.22 (подвал) дома № 43 корп.1 по ул. Республиканская в г. Нижнем Новгороде и информационная система ГИС ЖКХ.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении ОСС помещений в многоквартирном доме с подтверждением размещения на стенде на 2 (двух) листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (четыре) листах.
3. Лист регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (членов ТСН «ОЛИМП») на 1 (листе) листе.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 186 (ста восемьдесят шесть) листах.

Председатель общего собрания _____ Худяков Александр Вадимович

(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Рукавишников Александр Вячеславович

(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Сидорова Ольга Александровна

(подпись)

_____ Корчин Владимир Васильевич

(подпись)