

Протокол № 12

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 1**

город Нижний Новгород

«16» сентября 2024 года
(дата составления протокола)

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 08 сентября 2024 года по 18 часов 00 минут 15 сентября 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут 15 сентября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 19 часов 00 минут 15 сентября 2024 года, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 пом. 22.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе:

Правления ТСН «ОЛИМП» (ИНН 5262367950, ОГРН 1195275060815).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 собственники владеют 13070,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13070,60 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 9464,57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,41% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2023 г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
4. Определение перечня работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение сметной стоимости и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
7. Утверждение подрядчиков для выполнения работ по капитальному ремонту.
8. Утверждение порядка оплаты капитального ремонта.
9. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

10. Замена кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Определение Российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

11. Назначение лица, уполномоченного открыть специальный счет в кредитной организации (банке) России.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали по вопросу:

Избрать:

Председателем собрания: Худякова Александра Вадимовича - собственника помещения кв. № 101,

Секретарём собрания: Рукавишников Александр Вячеславовича - собственника помещения кв. № 16,

Членами счётной комиссии: Кузьмину Светлану Викторовну - собственника помещения кв. № 20 и Корчина Владимира Васильевича - собственника помещения кв. № 104

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9213,92	97,35%	0,00	0,00%	250,65	2,65%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания: Худякова Александра Вадимовича - собственника помещения кв. № 101,

Секретарём собрания: Рукавишников Александр Вячеславовича - собственника помещения кв. № 16,

Членами счётной комиссии: Кузьмину Светлану Викторовну - собственника помещения кв. № 20 и Корчина Владимира Васильевича - собственника помещения кв. № 104

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчета председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2023 г.

Голосовали по вопросу:

Утвердить отчет председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9199,47	97,20%	0,00	0,00%	265,10	2,80%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить отчет председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2023 г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

Голосовали по вопросу:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9163,92	96,82%	0,00	0,00%	300,65	3,18%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Определение перечня работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по вопросу:

1. Ремонт крыши – 31.12.2024.
2. Замена дверей входа в подвал, двери входа в мусорокамеру и двери входа в подъезд (эвакуационный выход) – 31.12.2024.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
9123,82	69,80%	91,50	0,70%	249,25	1,91%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

1. Ремонт крыши – 31.12.2024.
2. Замена дверей входа в подвал, двери входа в мусорокамеру и двери входа в подъезд (эвакуационный выход) – 31.12.2024.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение сметной стоимости и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Голосовали по вопросу:

Утвердить сметную стоимость в размере 533 400,00 руб. (Пятьсот тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, из них: 308 400,00 (Триста восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек за работы по ремонту крыши, 225 000,00 руб. (Двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек за замену дверей входа в подвал, двери входа в мусорокамеру и двери входа в подъезд (эвакуационный выход). Утвердить предельно допустимое превышение сметной стоимости работ в размере 10% от сметной стоимости.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
8911,92	68,18%	91,50	0,70%	414,15	3,17%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить сметную стоимость в размере 533 400,00 руб. (Пятьсот тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, из них: 308 400,00 (Триста восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек за работы по ремонту крыши, 225 000,00 руб. (Двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек за замену дверей входа в подвал, двери входа в мусорокамеру и двери входа в подъезд

(эвакуационный выход). Утвердить предельно допустимое превышение сметной стоимости работ в размере 10% от сметной стоимости.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

Голосовали по вопросу:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
9188,97	70,30%	0,00	0,00%	144,30	1,10%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение подрядчиков для выполнения работ по капитальному ремонту.

Голосовали по вопросу:

Утвердить в качестве подрядчиков для выполнения работ:

Ремонт крыши - ИП Богданов Алексей Владимирович (ИНН 525812652213).

Замена дверей входа в подвал, двери входа в мусорокамеру и двери входа в подъезд (эвакуационный выход) - ИП Владимирова Елена Юрьевна (ИНН 524502044654).

Наделить ТСН «ОЛИМП» в лице председателя Правления Григорьева Георгия Николаевича полномочиями на подписание договора с подрядными организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8970,67	94,78%	91,50	0,97%	402,40	4,25%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить в качестве подрядчиков для выполнения работ:

Ремонт крыши - ИП Богданов Алексей Владимирович (ИНН 525812652213).

Замена дверей входа в подвал, двери входа в мусорокамеру и двери входа в подъезд (эвакуационный выход) - ИП Владимирова Елена Юрьевна (ИНН 524502044654).

Наделить ТСН «ОЛИМП» в лице председателя Правления Григорьева Георгия Николаевича полномочиями на подписание договора с подрядными организациями.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оплаты капитального ремонта.

Голосовали по вопросу:

Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере не более 30% от сметной стоимости в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета формирования фонда капитального ремонта. Окончательная оплата по договорам осуществляется после подписания соответствующих актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
9016,17	68,98%	91,50	0,70%	356,90	2,73%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере не более 30% от сметной стоимости в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета формирования фонда капитального ремонта. Окончательная оплата по договорам осуществляется после подписания соответствующих актов выполненных работ.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Голосовали по вопросу:

Определить председателя Правления ТСН «ОЛИМП» Григорьева Георгия Николаевича лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9320,27	98,48%	0,00	0,00%	144,30	1,52%

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Определить председателя Правления ТСН «ОЛИМП» Григорьева Георгия Николаевича лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Замена кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Определение Российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

Голосовали по вопросу:

Утвердить замену кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете в связи с прекращением деятельности филиала Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие».

Определить Российской кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет - филиал "Центральный" банка ВТБ (ПАО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9284,87	98,10%	0,00	0,00%	179,70	1,90%

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить замену кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете в связи с прекращением деятельности филиала Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие».

Определить Российской кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет - филиал "Центральный" банка ВТБ (ПАО).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Назначение лица, уполномоченного открыть специальный счет в кредитной организации (банке) России.

Голосовали по вопросу:

Назначить лицом, уполномоченным открыть специальный счет в кредитной организации (банке) России – председателя Правления ТСН «ОЛИМП» Григорьева Георгия Николаевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
9320,27	71,31%	0,00	0,00%	144,30	1,10%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Назначить лицом, уполномоченным открыть специальный счет в кредитной организации (банке) России – председателя Правления ТСН «ОЛИМП» Григорьева Георгия Николаевича.

Информационно:

Место хранения протоколов и иных документов по всем ОСС помещений ТСН «ОЛИМП» (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) является помещением пом.22 (подвал) дома № 43 корп.1 по ул. Республиканская в г. Нижнем Новгороде и информационная система ГИС ЖКХ.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении ОСС помещений в многоквартирном доме с подтверждением размещения на стенде на 2 (двух) листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (четырёх) листах.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 178 (ста семидесяти восьми) листах.

Председатель общего собрания _____ Худяков Александр Вадимович
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Рукавишников Александр Вячеславович
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Кузьмина Светлана Викторовна
(подпись)

_____ Корчин Владимир Васильевич
(подпись)