

Протокол № 14

внеочередного общего собрания членов ТСН «ОЛИМП» и собственников недвижимости МКД, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 1

город Нижний Новгород

«13» июля 2025 года
(дата составления протокола)

Общее собрание членов ТСН «ОЛИМП» и собственников недвижимости в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут по 19 часов 00 минут 07 июля 2025 года.

- заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 07 июля 2025 года по 18 часов 00 минут 13 июля 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут 13 июля 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 19 часов 00 минут 13 июля 2025 года, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 пом. 22.

Собрание проведено по инициативе:

Правления ТСН «ОЛИМП» (ИНН 5262367950, ОГРН 1195275060815).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 собственники владеют 13069,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13069,00 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСН «ОЛИМП» и собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 7721,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,08% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2024 г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
4. Утверждение минимального размера арендной платы за пользование местами общего пользования в размере 550 руб./кв.м. с 01.07.2025 г.
5. Предоставление согласия на увеличение максимальной мощности в отношении энергопринимающих устройств собственника помещений ПЗ и П12 ООО «ТС-ИНВЕСТ» (на 60,6 кВт), в течение 10 календарных дней после представления ООО «ТС-ИНВЕСТ» энергетического обследования, выполненного согласно требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 25.05.2020 г. № 310 "Об утверждении требований к проведению энергетического обследования, результатам энергетического обследования (энергетическому паспорту и отчету о проведении энергетического обследования).

Разработка проектной документации и выполнение электромонтажных работ должны осуществляться специализированной организацией.

6. Предоставление собственникам парковочных мест (не более 10 парковочных мест) права установки зарядных станций (номинальным током до 32А) для гибридных и электромобилей с прокладкой инженерных коммуникаций по лоткам, стенам, перекрытиям и колоннам жилого дома, при условии разработки проектной документации и выполнения электромонтажных работ специализированной организацией; с установкой отдельного прибора учета электроэнергии для каждого парковочного места, на котором будет установлена зарядная станция, и максимальной потребляемой мощностью не более 50 кВт на все зарядные станции. Запретить использование зарядных станций в коммерческих целях и для зарядки транспортных средств, не принадлежащих собственникам парковочных мест.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали по вопросу:

Избрать:

Председателем собрания: Худякова Александра Вадимовича - собственника помещения кв. № 101,

Секретарём собрания: Рукавишникову Александра Вячеславовича - собственника помещения кв. № 16,

Членами счётной комиссии: Сахарова Кирилла Владимировича - собственника помещения кв. № 14 и Корчина Владимира Васильевича - собственника помещения кв. № 104

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7664,10	99,26%	0,00	0,00%	48,40	0,63%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания: Худякова Александра Вадимовича - собственника помещения кв. № 101,

Секретарём собрания: Рукавишникову Александра Вячеславовича - собственника помещения кв. № 16,

Членами счётной комиссии: Сахарова Кирилла Владимировича - собственника помещения кв. № 14 и Корчина Владимира Васильевича - собственника помещения кв. № 104

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчета председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2024 г.

Голосовали по вопросу:

Утвердить отчет председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7498,85	97,12%	0,00	0,00%	222,50	2,88%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить отчет председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2024 г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Голосовали по вопросу:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7390,60	95,72%	0,00	0,00%	330,75	4,28%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение минимального размера арендной платы за пользование местами общего пользования в размере 550 руб./кв.м. с 01.07.2025 г.

Голосовали по вопросу:

Утвердить минимальный размер арендной платы за пользование местами общего пользования в размере 550 руб./кв.м. с 01.07.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6912,75	89,53%	263,71	3,42%	542,80	7,03%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить минимальный размер арендной платы за пользование местами общего пользования в размере 550 руб./кв.м. с 01.07.2025 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предоставление согласия на увеличение максимальной мощности в отношении энергопринимающих устройств собственника помещений ПЗ и П12 ООО «ТС-ИНВЕСТ» (на 60,6 кВт), в течение 10 календарных дней после представления ООО «ТС-ИНВЕСТ» энергетического обследования, выполненного согласно требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 25.05.2020 г. № 310 "Об утверждении требований к проведению энергетического обследования, результатам энергетического обследования (энергетическому паспорту и отчету о проведении энергетического обследования). Разработка проектной документации и выполнение электромонтажных работ должны осуществляться специализированной организацией.

Голосовали по вопросу:

Предоставить согласие на увеличение максимальной мощности в отношении энергопринимающих устройств собственника помещений ПЗ и П12 ООО «ТС-ИНВЕСТ» (на 60,6 кВт), в течение 10 календарных дней после представления ООО «ТС-ИНВЕСТ» энергетического обследования, выполненного согласно требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 25.05.2020 г. № 310 "Об утверждении требований к проведению энергетического обследования, результатам энергетического обследования (энергетическому паспорту и отчету о проведении энергетического обследования). Разработка проектной

документации и выполнение электромонтажных работ должны осуществляться специализированной организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
4902,65	37,51%	2213,70	16,94%	605,00	4,63%

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание постановляет:

Не предоставлять согласие на увеличение максимальной мощности в отношении энергопринимающих устройств собственника помещений ПЗ и П12 ООО «ТС-ИНВЕСТ» (на 60,6 кВт), в течение 10 календарных дней после представления ООО «ТС-ИНВЕСТ» энергетического обследования, выполненного согласно требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 25.05.2020 г. № 310 "Об утверждении требований к проведению энергетического обследования, результатам энергетического обследования (энергетическому паспорту и отчету о проведении энергетического обследования). Разработка проектной документации и выполнение электромонтажных работ должны осуществляться специализированной организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предоставление собственникам парковочных мест (не более 10 парковочных мест) права установки зарядных станций (номинальным током до 32А) для гибридных и электромобилей с прокладкой инженерных коммуникаций по лоткам, стенам, перекрытиям и колоннам жилого дома, при условии разработки проектной документации и выполнения электромонтажных работ специализированной организацией; с установкой отдельного прибора учета электроэнергии для каждого парковочного места, на котором будет установлена зарядная станция, и максимальной потребляемой мощностью не более 50 кВт на все зарядные станции. Запретить использование зарядных станций в коммерческих целях и для зарядки транспортных средств, не принадлежащих собственникам парковочных мест.

Голосовали по вопросу:

Предоставить собственникам парковочных мест (не более 10 парковочных мест) права установки зарядных станций (номинальным током до 32А) для гибридных и электромобилей с прокладкой инженерных коммуникаций по лоткам, стенам, перекрытиям и колоннам жилого дома, при условии разработки проектной документации и выполнения электромонтажных работ специализированной организацией; с установкой отдельного прибора учета электроэнергии для каждого парковочного места, на котором будет установлена зарядная станция, и максимальной потребляемой мощностью не более 50 кВт на все зарядные станции. Запретить использование зарядных станций в коммерческих целях и для зарядки транспортных средств, не принадлежащих собственникам парковочных мест.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
6350,12	48,59%	932,85	7,14%	438,38	3,35%

Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание постановляет:

Не предоставлять собственникам парковочных мест (не более 10 парковочных мест) право установки зарядных станций (номинальным током до 32А) для гибридных и электромобилей с прокладкой инженерных коммуникаций по лоткам, стенам, перекрытиям и колоннам жилого дома, при условии разработки проектной документации и выполнения электромонтажных работ специализированной организацией; с установкой отдельного прибора учета электроэнергии для каждого парковочного места, на котором будет установлена зарядная станция, и максимальной

потребляемой мощностью не более 50 кВт на все зарядные станции. Запретить использование зарядных станций в коммерческих целях и для зарядки транспортных средств, не принадлежащих собственникам парковочных мест.

Информационно:

Место хранения протоколов и иных документов по всем ОСС помещений ТСН «ОЛИМП» (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) является помещение пом.22 (подвал) дома № 43 корп.1 по ул. Республиканская в г. Нижнем Новгороде и информационная система ГИС ЖКХ.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении ОСС помещений в многоквартирном доме с подтверждением размещения на стенде на 2 (двух) листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (четырёх) листах.
3. Лист регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (членов ТСН «ОЛИМП») на 1 (листе) листе.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 141 (ста сорока одном) листе.

Председатель общего собрания _____ Худяков Александр Вадимович
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Рукавишников Александр Вячеславович
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Сахаров Кирилл Владимирович
(подпись)

_____ Корчин Владимир Васильевич
(подпись)