

**Протокол № 8**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 1**

город Нижний Новгород

«14» ноября 2022 года  
(дата составления протокола)

**Место проведения:** город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 04 ноября 2022 года по 20 часов 00 минут 13 ноября 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников: 20 часов 00 минут 13 ноября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 20 часов 00 минут 13 ноября 2022 года, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 пом. 22.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе:**

Правления ТСН «ОЛИМП» (ИНН 5262367950, ОГРН 1195275060815).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 собственники владеют 13070,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13070,60 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 9712,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,30% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета председателя Правления ТСН «Олимп» за 2021г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Олимп» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.
4. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД с 01.01.2023г.
5. Утверждение использования денежных средств взносов собственников МКД на содержание и ремонт прошлых периодов 2020-2021г.г. на текущий ремонт МОП в 2022-2023г.г.

6. Определение перечня работ по капитальному ремонту на 2022-2023г.г. за счет средств взносов собственников МКД на капитальный ремонт, утвержденных и оплаченных собственниками с января 2021 г.

7. Утверждение сметной стоимости и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

10. Утверждение подрядчика для выполнения работ.

11. Утверждение порядка оплаты.

12. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

13. Заключение договора с ООО «Цифрал-Сервис» на предоставление оборудования и обслуживание системы домофонии МКД.

14. Утверждение распределения расходов по договору с ООО «Цифрал-Сервис» между собственниками жилых помещений МКД в равных долях.

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.**

Голосовали по вопросу:

Избрать:

Председателем собрания: Худякова Александра Вадимовича - собственника помещения кв. № 101,

Секретарём собрания: Рукавишников Александр Вячеславовича - собственника помещения кв. № 16,

Членами счётной комиссии: Сидорову Ольгу Александровну - собственника помещения кв. № 113 и Ларина Евгения Геннадьевича - собственника помещения кв. № 89

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9659,70	99,46%	0,00	0,00%	52,30	0,54%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

### **Общее собрание постановляет избрать:**

Председателем собрания: Худякова Александра Вадимовича - собственника помещения кв. № 101,

Секретарём собрания: Рукавишников Александр Вячеславовича - собственника помещения кв. № 16,

Членами счётной комиссии: Сидорову Ольгу Александровну - собственника помещения кв. № 113 и Ларина Евгения Геннадьевича - собственника помещения кв. № 89

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

**Утверждение отчета председателя Правления ТСН «Олимп» за 2021г.**

Голосовали по вопросу:

Утвердить отчет председателя Правления ТСН «Олимп» за 2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9208,30	94,81%	0,00	0,00%	468,15	4,82%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить отчет председателя Правления ТСН «Олимп» за 2021 г.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Олимп» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.**

Голосовали по вопросу:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Олимп» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9182,90	94,55%	0,00	0,00%	423,25	4,36%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Олимп» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД с 01.01.2023г.**

Голосовали по вопросу:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД с 01.01.2023г. в соответствии с размером взноса, установленного нормативно правовым актом Правительства Нижегородской области на соответствующий период. Сбор взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществляется с даты принятия решения о выборе способа формирования фонда на капитальный ремонт МКД с 01.01.2021г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
9457,85	72,36%	73,70	0,56%	178,85	1,37%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД с 01.01.2023г. в соответствии с размером взноса, установленного нормативно правовым актом Правительства Нижегородской области на соответствующий период. Сбор взноса на

капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществляется с даты принятия решения о выборе способа формирования фонда на капитальный ремонт МКД с 01.01.2021г.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Утверждение использования денежных средств взносов собственников МКД на содержание и ремонт прошлых периодов 2020-2021г.г. на текущий ремонт МОП в 2022-2023г.г.**

Голосовали по вопросу:

Утвердить использование денежных средств взносов собственников МКД на содержание и ремонт прошлых периодов 2020-2021г.г. на текущий ремонт МОП в 2022-2023г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9503,34	97,85%	80,70	0,83%	127,96	1,32%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить использование денежных средств взносов собственников МКД на содержание и ремонт прошлых периодов 2020-2021г.г. на текущий ремонт МОП в 2022-2023г.г.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Определение перечня работ по капитальному ремонту на 2022-2023г.г. за счет средств взносов собственников МКД на капитальный ремонт, утвержденных и оплаченных собственниками с января 2021 г.**

Голосовали по вопросу:

Определить перечень работ по капитальному ремонту на 2022-2023г.г за счет средств взносов собственников МКД на капитальный ремонт, утвержденных и оплаченных собственниками с января 2021г.:

1. Утепление подающего и обратного трубопровода систем отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования жилого многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
9403,54	71,94%	0,00	0,00%	308,46	2,36%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Определить перечень работ по капитальному ремонту на 2022-2023г.г за счет средств взносов собственников МКД на капитальный ремонт, утвержденных и оплаченных собственниками с января 2021г.:

1. Утепление подающего и обратного трубопровода систем отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования жилого многоквартирного дома.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Утверждение сметной стоимости и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.**

Голосовали по вопросу:

Утвердить сметную стоимость в размере 558 217,52 руб. (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч двести семнадцать рублей 52 копейки) за утепление подающего и обратного трубопровода систем отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования жилого многоквартирного дома. Утвердить предельно допустимое превышение сметной стоимости работ в размере 10% от сметной стоимости.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
8741,11	66,88%	0,00	0,00%	827,29	6,33%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить сметную стоимость в размере 558 217,52 руб. (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч двести семнадцать рублей 52 копейки) за утепление подающего и обратного трубопровода систем отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования жилого многоквартирного дома. Утвердить предельно допустимое превышение сметной стоимости работ в размере 10% от сметной стоимости.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Голосовали по вопросу:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: декабрь 2022г. – апрель 2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9408,60	96,88%	0,00	0,00%	303,40	3,12%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: декабрь 2022г. – апрель 2023г.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Утверждение источника финансирования капитального ремонта.**

Голосовали по вопросу:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
9315,95	71,27%	0,00	0,00%	396,05	3,03%

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Утверждение подрядчика для выполнения работ.**

Голосовали по вопросу:

Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ - ООО «СитиСтрой» (ИНН 5260349515).

Наделить ТСН «ОЛИМП» в лице председателя правления Григорьева Георгия Николаевича полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8724,95	89,84%	0,00	0,00%	987,05	10,16%

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ - ООО «СитиСтрой» (ИНН 5260349515).

Наделить ТСН «ОЛИМП» в лице председателя правления Григорьева Георгия Николаевича полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Утверждение порядка оплаты.**

Голосовали по вопросу:

Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере не более 30% от сметной стоимости в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета формирования фонда капитального ремонта. Окончательная оплата по договору осуществляется после подписания соответствующих актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
8961,60	68,56%	47,80	0,37%	702,60	5,38%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере не более 30% от сметной стоимости в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета формирования фонда капитального ремонта. Окончательная оплата по договору осуществляется после подписания соответствующих актов выполненных работ.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.**

Голосовали по вопросу:

Определить председателя правления ТСН «ОЛИМП» Григорьева Георгия Николаевича лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9537,60	98,20%	0,00	0,00%	174,40	1,80%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Определить председателя правления ТСН «ОЛИМП» Григорьева Георгия Николаевича лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Заключение договора с ООО «Цифрал-Сервис» на предоставление оборудования и обслуживание системы домофонии МКД.**

Голосовали по вопросу:

Заключить договор с ООО «Цифрал-Сервис» на предоставление оборудования и обслуживание системы домофонии МКД.

Условия:

1. Сумма по договору: 3840 рублей в месяц.
2. Исполнитель вправе изменить стоимость Услуг с учетом уровня инфляции, но не чаще одного раза в год и не более 20%.

Наделить ТСН «ОЛИМП» в лице председателя правления Григорьева Георгия Николаевича полномочиями на подписание договора с ООО «Цифрал-Сервис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8412,65	86,62%	155,00	1,60%	1144,35	11,78%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Заключить договор с ООО «Цифрал-Сервис» на предоставление оборудования и обслуживание системы домофонии МКД.

Условия:

1. Сумма по договору: 3840 рублей в месяц.
2. Исполнитель вправе изменить стоимость Услуг с учетом уровня инфляции, но не чаще одного раза в год и не более 20%.

Наделить ТСН «ОЛИМП» в лице председателя правления Григорьева Георгия Николаевича полномочиями на подписание договора с ООО «Цифрал-Сервис».

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**Утверждение распределения расходов по договору с ООО «Цифрал-Сервис» между собственниками жилых помещений МКД в равных долях.**

Голосовали по вопросу:

Утвердить распределение расходов по оплате по договору стоимости услуг с ООО «Цифрал-Сервис» между собственниками жилых помещений МКД в равных долях. На дату заключения договора размер оплаты доли составляет 30,00 рублей с одной квартиры в месяц. Включить в квитанцию на оплату услуг по содержанию и ремонту жилых помещений МКД отдельную услугу «Использование и ТО домофона».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8486,45	87,38%	281,15	2,89%	944,40	9,72%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить распределение расходов по оплате по договору стоимости услуг с ООО «Цифрал-Сервис» между собственниками жилых помещений МКД в равных долях. На дату заключения договора размер оплаты доли составляет 30,00 рублей с одной квартиры в месяц. Включить в квитанцию на оплату услуг по содержанию и ремонту жилых помещений МКД отдельную услугу «Использование и ТО домофона».

**Информационно:**

Место хранения протоколов и иных документов по всем ОСС помещений ТСН «ОЛИМП» (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) является помещение пом.22 (подвал) дома № 43 корп.1 по ул. Республиканская в г. Нижнем Новгороде и информационная система ГИС ЖКХ.

**Приложения:**

1. Копия сообщения о проведении ОСС помещений в многоквартирном доме с подтверждением размещения на стенде на 2 (двух) листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (четырёх) листах.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 183 (ста восьмидесяти трёх) листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Худяков Александр Вадимович  
(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Рукавишников Александр Вячеславович  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Сидорова Ольга Александровна  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Ларин Евгений Геннадьевич  
(подпись)