

**Протокол № 11**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 1**

город Нижний Новгород

«21» января 2024 года  
(дата составления протокола)

**Место проведения:** город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 14 января 2024 года по 18 часов 00 минут 21 января 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 18 часов 00 минут 21 января 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 20 часов 00 минут 21 января 2024 года, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 пом. 22.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе:**

Правления ТСН «ОЛИМП» (ИНН 5262367950, ОГРН 1195275060815).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 собственники владеют 13070,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13070,60 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 8089,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,89% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества МКД из расчета 42,00 рубля за 1 кв.м. в месяц, с 01.01.2024.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ОЛИМП» на 2024г.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.**

Голосовали по вопросу:

Избрать:

Председателем собрания: Худякова Александра Вадимовича - собственника помещения кв. № 101,

Секретарём собрания: Рукавишников Александр Вячеславовича - собственника помещения кв. № 16,

Членами счётной комиссии: Сидорову Ольгу Александровну - собственника помещения кв. № 113 и Корчина Владимира Васильевича - собственника помещения кв. № 104 и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7968,50	98,50%	0,00	0,00%	121,10	1,50%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет избрать:**

Председателем собрания: Худякова Александра Вадимовича - собственника помещения кв. № 101,

Секретарём собрания: Рукавишникову Александра Вячеславовича - собственника помещения кв. № 16,

Членами счётной комиссии: Сидорову Ольгу Александровну - собственника помещения кв. № 113 и Корчина Владимира Васильевича - собственника помещения кв. № 104 и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества МКД из расчета 42,00 рубля за 1 кв.м. в месяц, с 01.01.2024г.**

Голосовали по вопросу:

Установить тариф по содержанию и ремонту общего имущества МКД из расчета 42,00 рубля за 1 кв.м. в месяц с 01.01.2024г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7178,40	88,74%	551,50	6,82%	359,70	4,45%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Установить тариф по содержанию и ремонту общего имущества МКД из расчета 42,00 рубля за 1 кв.м. в месяц с 01.01.2024г.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ОЛИМП» на 2024г.**

Голосовали по вопросу:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ОЛИМП» на 2024г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7404,45	91,53%	225,20	2,78%	412,05	5,09%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ОЛИМП» на 2024г.

**Информационно:**

Место хранения протоколов и иных документов по всем ОСС помещений ТСН «ОЛИМП» (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) является помещение пом.22 (подвал) дома № 43 корп.1 по ул. Республиканская в г. Нижнем Новгороде и информационная система ГИС ЖКХ.

**Приложения:**

1. Копия сообщения о проведении ОСС помещений в многоквартирном доме с подтверждением размещения на стенде на 2 (двух) листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (четырёх) листах.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 150 (ста пятидесяти) листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Худяков Александр Вадимович  
(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Рукавишников Александр Вячеславович  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Сидорова Ольга Александровна  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Корчин Владимир Васильевич  
(подпись)